

2026.gada 30.jūlijs

Atzinums par 1/3 domājamās daļas nekustamā īpašuma, kas atrodas
Talsu novadā, Mērsraga pagastā, "Maznovadi"
piespiedu pārdošanas vērtību

Kurzemes apgabaltiesas 11. iecirkņa
zvērinātam tiesu izpildītājam
Edgaram Cgojevam

Augsti godātais kungs!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 1/3 domājamās daļas nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 8878 003 0120, kas atrodas **Talsu novadā, Mērsraga pagastā, "Maznovadi"**, ir reģistrēts Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0046 9462 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0388 un kopējo platību 2,37 ha (t.sk. meža zeme 1,18 ha) un zemesgrāmatas nodaļā neregistrētas savrupmājas ar kopējo platību 89,41 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Kurzemes apgabaltiesas 11. iecirkņa zvērinātam tiesu izpildītājam Edgaram Cgojevam**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

„Apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu tirgu, vērtētājs secina, ka darījumi ar domājamo daļu no īpašuma (bez lietošanas kārtības līguma) notiek ļoti reti. Pārsvārā šie darījumi notiek domājamo daļu īpašnieku starpā. Latvijas standartos „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 ir formulēts jēdziens „patiesā vērtība” (p. 2.1.3.), kas raksturo darījumu pastāvēt dažādām domstarpībām un apstākļos, kas atšķiras no normāla īpašuma pārdales procesa atklātā tirgū. Termins „patiesā vērtība” tiek izmantots arī juridiskā aspektā, definējot kompromisa lēmumu, kas apmierina abas puses. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība.

„Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA „INTERBALTIJA” atzinumu, ka 1/3 domājamās daļas nekustamā īpašuma, kas atrodas **Talsu novadā, Mērsraga pagastā, "Maznovadi"**, 2026.gada 16.aprīlī* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība ir

12 600 (divpadsmit tūkstoši seši simti) **eiro**.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs), ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0388 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.4.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.4.6 Meža raksturojums
 - 4.5 Zemesgrāmatas nodaļā neregistrētas savrupmājas jaunbūves apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju.
 - 5.5.2 Vērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju
 - 5.5.3 Iegūto rezultātu apkopojums
 - 5.5.4 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

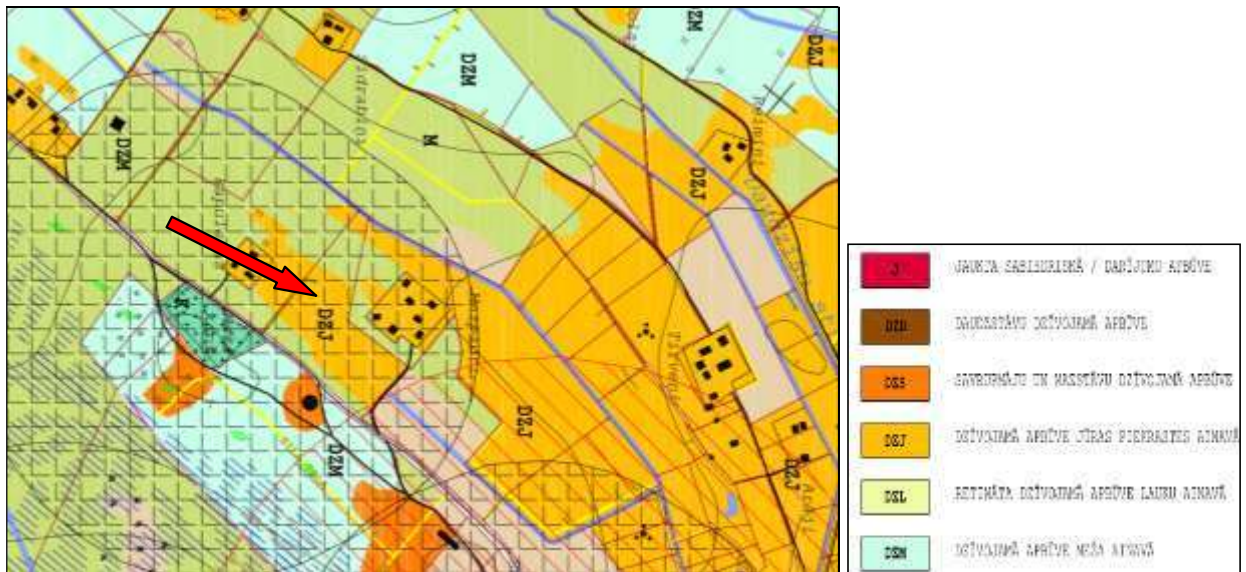
1.1	Vērtējamais īpašums	1/3 domājamā daļa nekustamā īpašuma, kas atrodas Talsu novadā, Mērsraga pagastā, “Maznovadi” .																																								
1.2	Vērtējuma pasūtītājs	Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.11 zvērināts tiesu izpildītājs Edgars Cgojevs.																																								
1.3	Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā.																																								
1.4	Vērtēšanas datums	2026.gada 16.aprīlis.																																								
1.5	Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.																																								
1.6	Īpašumtiesības	Liene Smilgaine – 1/3 domājamā daļa.																																								
1.7	Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0388 un kopējo platību 2,37 ha (t.sk.meža zeme 1,18 ha). Zemesgrāmatas nodalījumā neregistrēta savrupmājas jaunbūve ar kopējo platību 89,41 m².																																								
1.8	Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma un platības vienģimenes savrupmājas jaunbūve ar piemājas saimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamu zemes gabalu.																																								
1.9	Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā, dzīvojamā apbūve meža ainavā teritorijā.																																								
1.10	Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības vienģimenes savrupmāja ar piemājas saimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamu zemes gabalu.																																								
1.11	Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 13.aprīļa Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.11 zvērināta tiesu izpildītāja Edgara Cgojeva Pieprasījums Nr.15557/011/2026-NOS. Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0046 9462 noraksta datorizdruka. Izdruka no VMD datu bāzes – Inventarizācijas dati. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kadastra kartes izdruka. “Maznovadi”, Mērsrags, Mērsraga novads, Savrupmājas tehniskā projekta dokumentācija.																																								
1.12	Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: <table><tr><td>01.02.2025</td><td>8317010100</td><td>Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorijā zemes kadastrālās vērtības aprēķinam</td><td>0,0095</td><td>ha</td></tr><tr><td>01.02.2025</td><td>7312070101</td><td>eksploatācijas aizsargjoslas teritorijā ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli – bāku</td><td>2,3700</td><td>ha</td></tr><tr><td>01.02.2025</td><td>7313110100</td><td>īpaši aizsargājams meža iecirknis un bioloģiski vērtīga mežaudze</td><td>0,2891</td><td>ha</td></tr><tr><td>01.02.2025</td><td>8317030100</td><td>Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorijā zemes kadastrālās vērtības aprēķinam</td><td>0,0095</td><td>ha</td></tr><tr><td>01.02.2025</td><td>7312050601</td><td>eksploatācijas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem</td><td>0,1220</td><td>ha</td></tr><tr><td>01.02.2025</td><td>7312070401</td><td>eksploatācijas aizsargjoslas teritorijā ap militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekli</td><td>2,3700</td><td>ha</td></tr><tr><td>01.02.2025</td><td>7312050201</td><td>eksploatācijas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju</td><td>0,0030</td><td>ha</td></tr><tr><td>01.02.2025</td><td>8317020100</td><td>Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorijā zemes kadastrālās vērtības aprēķinam</td><td>0,0095</td><td>ha</td></tr></table>	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorijā zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0095	ha	01.02.2025	7312070101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorijā ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli – bāku	2,3700	ha	01.02.2025	7313110100	īpaši aizsargājams meža iecirknis un bioloģiski vērtīga mežaudze	0,2891	ha	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorijā zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0095	ha	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,1220	ha	01.02.2025	7312070401	eksploatācijas aizsargjoslas teritorijā ap militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekli	2,3700	ha	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0030	ha	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorijā zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0095	ha
01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorijā zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0095	ha																																						
01.02.2025	7312070101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorijā ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli – bāku	2,3700	ha																																						
01.02.2025	7313110100	īpaši aizsargājams meža iecirknis un bioloģiski vērtīga mežaudze	0,2891	ha																																						
01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorijā zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0095	ha																																						
01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,1220	ha																																						
01.02.2025	7312070401	eksploatācijas aizsargjoslas teritorijā ap militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekli	2,3700	ha																																						
01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0030	ha																																						
01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorijā zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0095	ha																																						
1.13	Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0046 9462 III.daļas 1.iedaļā izdarītas atzīmes: - ceļa servitūta teritorija – 0,01 ha. Nav noslēgts un reģistrēts zemesgrāmatas nodalījumā kopīpašnieku kopīpašuma lietošanas kārtības līgums.																																								
1.14	Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0046 9462 II.daļas 2.iedaļā izdarītas atzīmes.																																								
1.15	Citi izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un sanitārtehnisko ierīču aprakstu, un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.																																								

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: www.talsunovads.lv

3.FOTOATTĒLI









4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Talsu novada, Mērsraga pagastā, Mērsrags.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	0,5	3	45	115

Tuvākā autobusa maršruta pieturvietai atrodas apdzīvotā vietā Mērsrags, pie autoceļa Tukums - Kolka.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-		X			

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Talsu novadā, Mērsraga pagastā uzskatāms par labu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0388 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 2,37 ha un kadastra apzīmējumu 8878 003 0388.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	1,17	49,36
Mežs	1,18	49,80
Zeme zem ūdeņiem	0,01	0,42
Zeme zem ceļiem	0,01	0,42
KOPĀ	2,37	100%

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam pa pašvaldības autoceļu Tīdas - Smilgas - Bezmeri, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots savrupmājas un piemājas saimniecības uzturēšanai, mežsaimniecībai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem lauksaimniecības zemes un meža zemes.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots žogu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde		X**
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija		X**
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

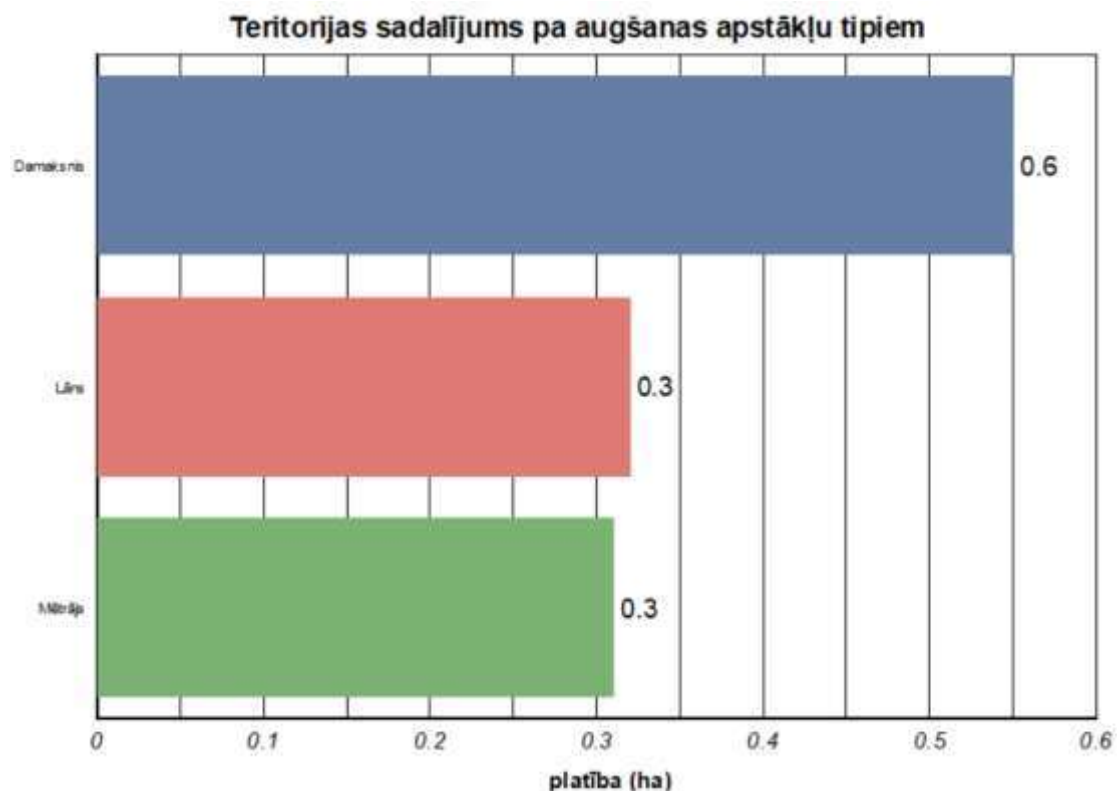
X** - pieņemtas sekojošas inženierkomunikācijas

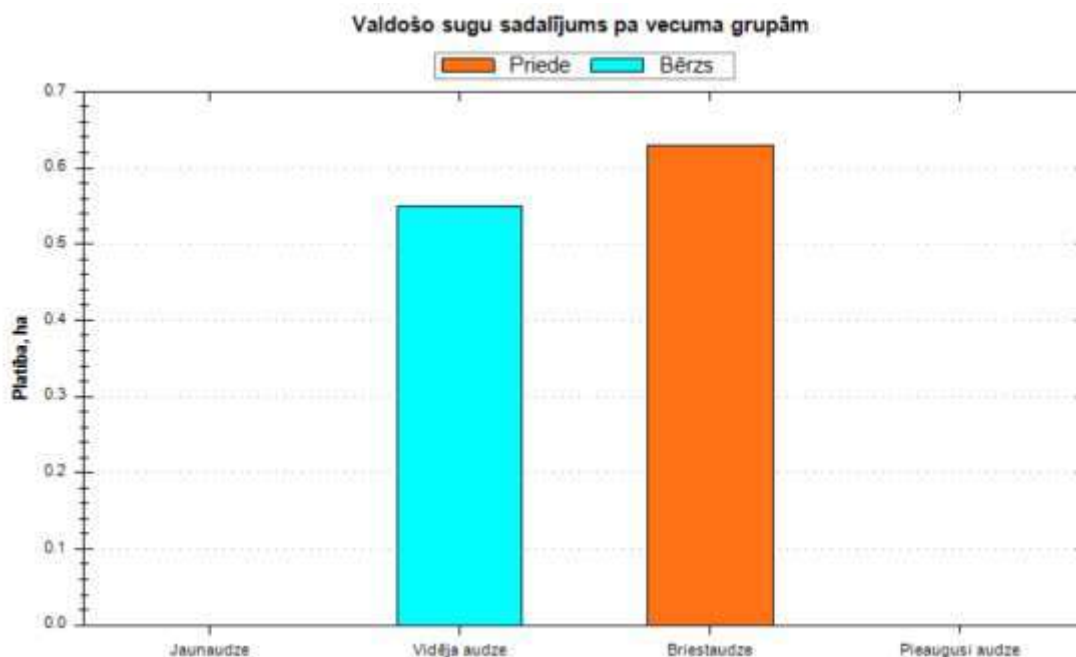
4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 1,17 ha vai 49,36% no kopējās zemes platības. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, augsnes ar zemu auglību – 20 balles, tās nav meliorētas. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas ganībām un pļāvām. Zeme pašlaik ir kā dabīga pļava.

4.2.6 Meža raksturojums

Mežs aizņem 1,18 ha jeb 49,8% no kopējās zemes platības. Reljefs ir viļņots. Meža augsnes ir mazauglīgās līdz auglīgās sausās minerālaugsnes. Mežizstrādi var veikt praktiski jebkuros laika apstākļos. Pēdējos desmit gados mežizstrāde nav veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 0 m līdz 200 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu pamatā veido augstvērtīgās koku sugas priede, bērzs. Mežaudžu vecumstruktūru veido vidēja un brieduma vecuma audzes. Mežaudzes atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča aizsargjoslā. Atrāšanās šajā zonā būtiski ietekmē mežsaimniecisko darbību, aizliegta galvenā cirte kaicilrtes veidā priežu tīraudzēs uz sausām minerālaugsnēm. Daļā no mežaudzēm ir konstatēti biotopi. Biotopos ir aizliegta mežsaimnieciskā darbība.





veido jaunaudzes un vidēja vecuma audzes.

4.3 Zemesgrāmatas nodalījumā neregistrētas savrupmājas jaunbūves apraksts

Ēka celta pēdējo 10 - 15 gadu laikā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	108,12
Tilpums, m ³	378,6
Kopējā telpu platība, m ²	89,41
1.stāvs, m ²	89,41

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Lentveida, monolītais dzelzsbetons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsienas	Keramzīta bloku konstrukcija	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas		Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Apmetums	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Profilēta skārda loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	PVC, koka	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis		
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpās atrodošo sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašumā neatrodas sanitārtehniskās ierīces.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas sekojošas inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde		
Siltumapgāde		X**
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

X** - pieņemtas sekojošas inženierkomunikācijas